

IDENTIFICACIÓN

PA-LO.24 (97)

BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	11	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Unidad de Ejecución - UE-LO.1 "Óxido Rojo"
--------	---------------	------	----	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan General de Ordenación Urbanística. Aprobación Definitiva: 10-07-97

Gestión Urbanística:

Unidad de Ejecución UE-LO.1 "Óxido Rojo".

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 20-12-99

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

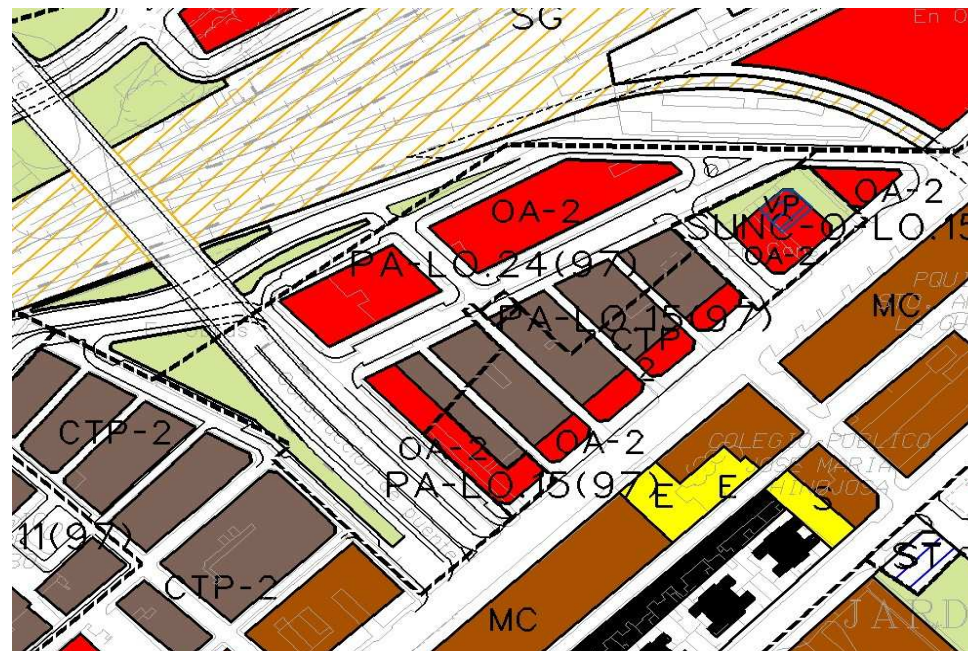
1.- Ordenanza de aplicación OA-2 (B+6) y CTP-2.

2.- Sistemas Locales del PGOU-97:

SLV-LO.1	7.103'00 m ² s
SLV-LO.2 *	3.993'00 m ² s
SLEL-LO.3 *	3.018'00 m ² s
AM:	Realizado

* Los defectos de aprovechamiento generados por los sistemas locales LO.2 y 3 del PGOU-97 se compensaron dentro de la UE. Estos Sistemas Locales se encontraban fuera de la UE por lo que no constituyeron carga de urbanización.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	13.475,00 m ² s	Ie m ² /m ² s:	2,45
EDIFICABILIDAD TOTAL:	33.043,80 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m ² t	Excesos:	